

# **VYHLÁSENIE VEREJNEJ PONUKY NA PRIAMY PRENÁJOM NEBYTOVÝCH PRIESTOROV MAJETKU OBCE PRENČOV**

**Obec Prenčov**

**so sídlom 969 73 Prenčov č. 300**

**v zmysle §9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.  
a na základe skončenia zmluvy o nájme nebytových  
priestorov**

**zverejňuje svoj zámer prenajať nebytové priestory**

## **PREDMET NÁJMU:**

Priestory v objekte Kultúrny dom v obci Prenčov za účelom prevádzkovania kaviarne/cukrárne v celkovej výmere 160,755 m<sup>2</sup>, z toho:

Vestibul:	124,950 m <sup>2</sup>
Bufet:	6,750 m <sup>2</sup>
Sociálne zariadenia:	26,880 m <sup>2</sup>
Sklad:	2,175 m <sup>2</sup>

## **ÚČEL VYUŽITIA:**

Kaviareň / cukráreň

## **DOBA NÁJMU:**

Doba určitá – 36 mesiacov

## **MINIMÁLNA VÝŠKA NÁJMU:**

**550 € / mesiac**

Ročný nájom: 16,10 €/m<sup>2</sup>; príspevok na zálohovú platbu za elektrickú energiu v sume 174,00 €/mesiac; náklady na teplo 150,00 €/mesiac; náklady na vodné a stočné 10,00 €/mesiac

## **PODMIENKY NA UŽÍVANIE PRIESTOROV:**

- 1) Prevádzka sa nachádza v objekte Kultúrneho domu. Nájomca musí strpieť organizovanie kultúrno-spoločenských podujatí v tomto objekte.
- 2) V prípade, že sa nájomca nebude podieľať na organizovaní kultúrno-spoločenských podujatí musí v čase ich konania prevádzku uzatvoriť.
- 3) Bufet musí byť mimo času otváracích hodín zabezpečený tak, aby objekt mohol byť prístupný verejnosti. Prenajímateľ nezodpovedá za vzniknuté škody a straty na majetku nájomcu.
- 4) V celom objekte dodržiavať zákaz fajčenia.
- 5) Prenajaté priestory ako ja priestranstvo pred nimi denne udržiavať v čistote.
- 6) Zvlášť dbať na dodržiavanie hygienických zásad v sociálnych zariadeniach.

- 7) V prípade poškodenia alebo zničenia prenajatých zariadení spôsobené nedbalosťou nájomcu alebo jeho návštevníkov tieto škody v plnom rozsahu odstráni nájomca do 3 pracovných dní na vlastné náklady.
- 8) Dodržiavať otváracie hodiny.
- 9) Dodržiavať primeranú hlasitosť hudobnej produkcie.
- 10) Zariadiť priestory objektu aj priestranstvo pred ním novým vhodným nábytkom, ktoré musí vopred schváliť prenajímateľ.

#### **DORUČOVANIE PONÚK:**

<b>Lehota na doručenie ponúk:</b>	<b>23. august 2023 do 15.00 hod.</b>
<b>Miesto doručenia:</b>	kancelária Obec. úradu v Prencove
<b>Spôsob doručenia:</b>	zalepená obálka s označením: <b>„Cenová ponuka – neotvárať“</b> a uvedením odosielateľa.
<b>Vyhodnotenie:</b>	23. august 2023 o 18.00 hod. kancelária starostky obce Prencov
<b>Kritérium vyhodnotenia:</b>	60% cena za prenájom 40% podnikateľský zámer

#### **NÁLEŽITOSTI PONUKY:**

- 1) Identifikačné údaje záujemcu (meno a priezvisko / obchodné meno, IČO, adresa / sídlo firmy, telefonický kontakt, e-mail)
- 2) Aktuálny doklad zo živnostenského resp. obchodného registra (fotokópia / z internetu) (v prípade začínajúceho podnikateľa doložiť najneskôr v deň podpisu zmluvy)
- 3) Predmet a účel nájmu – podnikateľský zámer
- 4) Cenová ponuka (nesmie byť nižšia ako minimálna výška nájmu)
- 5) Vyhlásenie v zmysle §13 ods. 1 písm. a) zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z.n.p.

**Bližšie informácie** ohľadom ponuky budú poskytované záujemcom **osobne** pracovníčkou obce Prencov – Mgr. Dominika Ečeková, telefonicky na čísle **0911 482 204** alebo e-mailom [ecekova.ocu@prencov.sk](mailto:ecekova.ocu@prencov.sk).

Cenové ponuky doručené po lehote na predloženie ponúk, ako aj ponuky, ktoré neobsahujú všetky požadované náležitosti budú vylúčené z procesu hodnotenia.

**Obec Prencov si vyhradzuje právo odmietnuť všetky ponuky.**

**PREDPOKLADANÝ ZAČIATOK NÁJMU:** 1. september 2023

V Prencove, 04. august 2023

Mgr. Alena Ciglanová  
starostka obce

Vyhlásenie v zmysle §13 zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov

**meno a priezvisko, adresa/obchodný názov, sídlo, kontakt**

## **S Ú H L A S   D O T K N U T E J   O S O B Y**

Dolu podpísaný **doplniť** ako záujemca o prenájom priestorov v Kultúrnom dome v obci Prenčov týmto

**d á v a m   s ú h l a s**

podľa §13 ods. 1 písm. a) zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov obci Prenčov so spracovaním mojich osobných údajov uvedených v cenovej ponuke a jej prílohách za účelom prenájmu priestorov v Kultúrnom dome v obci Prenčov.

Účelom poskytnutia súhlasu je posudzovanie, spracovanie a uchovanie cenovej ponuky na prenájom priestorov.

Súhlas platí do 31. 12. 2026.

Práva osoby, o ktorej sa spracúvajú osobné údaje sú upravené v druhej hlave zákona č. 18/2018 Z. z.

V Prenčove, dňa .....

.....  
podpis