

## K ú p n a z m l u v a o prevode nehnuteľnosti

uzatvorená v súlade s ustanovením § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení medzi :

### Predávajúci

1. **Obec Prenčov zastúpená starostkou obce**  
Mgr. Alenou Ciglanovou  
IČO: 00320943  
Sídlo:969 73 Prenčov 300

2. M. K. ,rod. V. , nar. ,  
Roč. ,občan SR,stav vdova,trvale bytom Prenčov č.

3. K. F. ,rod. K. , nar. , roč. ,  
Občan SR,stav rozvedená, trvale bytom Prenčov č.

4. Ing. M. K. , rod. K. , nar. ,  
Občan SR,stav vydatá, trvale bytom

### Kupujúci

J. F. rod. F. , nar. , roč. ,  
občan SR, stav ženatý, trvale bytom Prenčov č. ,  
a manželka J. F. rod. K. , nar. ,  
roč. , občan SR, stav vydatá, trvale bytom Prenčov č.

### Článok I.

**Predávajúci v prvom rade** je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedených na LV 547 v kú, Prenčov KN-E 1700/3 o výmere 173 m2 z ktorej odpredáva diel 3 o výmere 81 m2 pre p.č. KN-C 1015 a KN -E 1739/5 210m2 orná pôda, z ktorej odpredáva diel 4 o výmere 54 m2 pre p.č. 1015. Spolu odpredáva diel 3 a diel 4 spolu o výmere 135 m2 .ktoré sa pričleňujú k parcele 1015, podľa GP č 61-312/2018 .

Kupujúci prehlasuje, že mu je veľmi dobre známy stav kupovaných nehnuteľností. Predávajúci predáva vyššie popísané parcely a kupujúci ich kupujú do BSM v 1/1.

K zmluvnému prevodu predávajúceho nehnuteľnosti uvedenej v bode I. tejto zmluvy dalo súhlas Obecné zastupiteľstvo v Prenčove uznesením č. 37/2019 zo dňa 25.4.2019

**Predávajúci v 2.3.4 rade** sú výlučnými vlastníkami nehnuteľnosti vedenej na LV č.22 v k.ú.Prenčov KN-E 1734 orná pôda o výmere 834 m2 , z ktorej odpredávajú diel 2 o výmere

9 m2 ako novovytvorenú parcelu č. 1424/25 zastavaná plocha o výmere 9 m2 podľa GP č 61-312/2018 .

Kupujúci prehlasuje, že mu je veľmi dobre známy stav kupovaných nehnuteľností. Predávajúci predávajú vyššie popísanú parcelu každý rovným dielom 1/3 a kupujúci ju kupujú do BSM v 1/1.

### **Článok II.**

Kúpna cena bola dojednaná nasledovne:

1. Pre predávajúceho v 1.rade na základe uznesenia obecného zastupiteľstva v Preňčove č. 4/2011 bod C zo dňa 31.3.2011 v dohodnutej cene celkom 110,00 eur, slovom jedenstodest' eur.
2. Kúpnu cenu zaplatil kupujúci predávajúcemu v 1.rade v hotovosti 26.7.2011.
3. Pre predávajúcich v 2,3,4 rade 1€ .

### **Článok III.**

Poplatky vyplývajúce z tejto zmluvy hradí kupujúci. Táto zmluva nadobudne účinnosť jej registráciou Okresným úradom, katastrálnym odborom v Banskej Štiavnici Registráciou prechádza vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v bode I tejto zmluvy na kupujúceho. Návrh na vklad vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy podá Obec Preňčov, zastúpená starostkou v deň podpisu tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami ,ktoré ho týmto splnomocňujú na zastupovanie v konaní o vklad vlastníckeho práva. Súčasne splnomocňujú Starostku obce Preňčov Alenu Ciglanovú na zastupovanie pri oprave prípadných chýb v písaní, počítaní alebo iných zrejmych nesprávností a teda aj na vyhotovenie opravnej doložky v zmysle katastrálneho zákona a jeho vykonávacích predpisov .

### **Článok IV.**

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že touto kúpnu zmluvou sú viazané dňom jej podpisania, ktorým táto zmluva nadobúda platnosť. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom podpisu zmluvnými stranami, pričom kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. I. tejto zmluvy dňom vydania právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu Okresným úradom, katastrálnym odborom v Banskej Štiavnici
2. Vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
3. Spory vzniknuté z tejto zmluvy sa riešia predovšetkým dohodou. Ak dohoda nie je možná, je príslušný súd podľa platného právneho poriadku Slovenskej republiky, ak sa zmluvné strany nedohodli v ustanoveniach tejto zmluvy inak.
4. Ak niektoré z ustanovení zmluvy nemajú v čase podpisu , alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, ostávajú ostatné ustanovenia a celá zmluva v platnosti. V prípade, že niektoré ustanovenie tejto zmluvy stratí účinnosť, zmluvné strany sa zaväzujú uzavrieť dodatok, prípadne dohodu, ktorá bude obsahom čo najviac zodpovedať obsahu pôvodného ustanovenia, pričom obdobne sa bude postupovať aj pri akejkol'vek nejasnosti v texte.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, že vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu, že nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho ju vlastnoručne podpisujú. Zároveň vyhlasujú, že zmluvná vôľnosť pri prevode nehnuteľnosti tvoriacu predmet kúpy podľa tejto zmluvy nie je ničím obmedzená, predávajúci je oprávnený s predmetom zmluvy nakladať.

7. Zmluva je vyhotovená v 8-ych rovnopisoch, z toho 2-och určených pre potreby katastra nehnuteľností

8. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a že táto zmluva obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, ktorú prejavili bez tiesne a nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.

V Prenčove 7.mája.2019

Kupujúci: .....

Predávajúci: .....

