

## Zmluva o zriadení spoločného stavebného úradu

1. **Obec Svätý Anton**  
so sídlom Svätý Anton č. 34  
IČO: 00320471  
zastúpená: Martinom Kminiakom, starostom obce  
bankové spojenie: SK16 5600 0000 0014 0145 9001  
kontakt: 045/692 07 52, [ocu@svatyanton.sk](mailto:ocu@svatyanton.sk)
2. **Obec Prenčov**  
so sídlom Prenčov č. 300  
IČO: 00320943  
zastúpená: Mgr. Alenou Ciglanovou, starostkou obce  
bankové spojenie: SK14 5600 0000 0014 0285 7001  
kontakt: 045/672 62 44, [starostka@prencov.sk](mailto:starostka@prencov.sk)
3. **Obec Ilija**  
so sídlom Ilija č. 150  
IČO: 00320692  
zastúpená: Vratislavom Cengelom, starostom obce  
bankové spojenie: SK86 0200 0000 0000 0862 7422  
kontakt: 045/692 08 47, [starosta@obecilija.sk](mailto:starosta@obecilija.sk)
4. **Obec Beluj**  
so sídlom Beluj č. 43  
IČO: 00320536  
zastúpená: Monikou Zlesíkovou, starostkou obce  
bankové spojenie: SK63 5600 0000 0014 0934 6001  
kontakt: 045/699 51 00, [starosta@obecbeluj.sk](mailto:starosta@obecbeluj.sk)
5. **Obec Baďan**  
so sídlom Baďan  
IČO: 00320480  
zastúpená: Mgr. Lubicou Kukovou, starostkou obce  
bankové spojenie: SK61 0200 0000 0000 0922 4422  
kontakt: 045/672 66 24, [starostka@badan.sk](mailto:starostka@badan.sk)
6. **Obec Dekýš**  
so sídlom Dekýš  
IČO: 00320561  
zastúpená: Jozefom Buchom, starostom obce  
bankové spojenie: SK60 5600 0000 0014 2133 7001  
kontakt: 045/699 31 20, [ocudekys@stonline.sk](mailto:ocudekys@stonline.sk)
7. **Obec Vysoká**  
so sídlom Vysoká  
IČO: 00321095  
zastúpená: Valériou Kukovou, starostkou obce  
bankové spojenie: SK38 0200 0000 0000 1152 7422  
kontakt: 045/699 31 37, [starosta@obecvysoka.sk](mailto:starosta@obecvysoka.sk)
8. **Obec Počúvadlo**  
so sídlom Počúvadlo č. 59  
IČO: 00320927  
zastúpená: Dušanom Triebušníkom, starostom obce  
bankové spojenie: SK87 0200 0000 0000 1142 0422  
kontakt: 045/699 41 14, [obec.pocuvadlo@gmail.com](mailto:obec.pocuvadlo@gmail.com)

ďalej všetci spolu aj „účastníci zmluvy“

v záujme kvalitného, racionálneho a efektívneho zabezpečovania výkonu prenesených úloh štátnej správy podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov sa dohodli takto:

## Článok I Základné ustanovenia

1. Účastníci zmluvy zriaďujú spoločný obecny úrad s názvom Spoločný stavebný úrad so sídlom vo Svätom Antone.
2. Štatutárnym orgánom v pracovnoprávných vzťahoch zamestnancov v spoločnom stavebnom úrade a v majetkovoprávných vzťahoch týkajúcich spoločného stavebného úradu je starosta obce, ktorá je sídlom spoločného úradu.
3. Činnosť spoločného stavebného úradu riadi starosta obce Svätý Anton, avšak je povinný zabezpečiť, aby poverení pracovníci stavebného úradu dôsledne plnili aj pokyny starostov ostatných obcí v rozsahu, v ktorom sa tieto viažu ku konania vedeným vo veci ich obcí.
4. Pracovné zaradenie zamestnancov spoločného úradu sa riadi organizačným a pracovným poriadkom Obecného úradu Svätý Anton.

## Článok II Predmet zmluvy

1. Účastníci touto zmluvou zriaďujú spoločný stavebný úrad na zabezpečovanie výkonu úloh štátnej správy zverených zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších zmien a predpisov do pôsobnosti účastníkov.
2. Spoločný obecny úrad bude na úseku územného rozhodovania a stavebného poriadku zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vykonávať prípravu podkladov na rozhodovacia činnosť, povoľovacia činnosť vrátane ukladania sankcií, a to najmä:
  - a) viesť územné konania (okrem územia vojenských obvodov) a vydávať územné rozhodnutia (§32 až 42 stavebného zákona);
  - b) viesť stavebné konania a vydávať stavebné povolenia na stavby a ich zmeny (§54 až 70 stavebného zákona), okrem stavieb spadajúcich do kompetencie špeciálnych stavebných úradov podľa §120 a 121 stavebného zákona, obstarávania drobných stavieb, stavebných úprav a udržiavacích prác podľa § 57 a konaní o povolení reklamných informačných a propagačných zariadení podľa §71 stavebného zákona, ktoré si budú zabezpečovať účastníci zmluvy na svojich obecnych úradoch;
  - c) povoľovanie terénnych úprav ťažobných prác a reklamných zariadení umiestnených na konštrukciách (megaboardy, reklamné pylóny, stožiare), na ktoré sa podľa stavebného zákona vyžaduje stavebné povolenie (§ 71 až 73 stavebného zákona);
  - d) viesť kolaudačné konania a vydávať kolaudačné rozhodnutia na stavby, na ktoré vydal stavebné povolenie a povoľovanie zmien v užívaní stavby (§ 76 až 85 stavebného zákona);
  - e) nariaďovanie údržby stavby, nevyhnutných úprav a zabezpečovacích prác na stavbe alebo stavebnom pozemku a na terénnych úpravách a zariadeniach, nariaďovanie alebo povoľovanie odstraňovania stavieb, terénnych úprav a zariadení (§ 86 až 97 stavebného zákona);
  - f) rozhodovanie o vypratání stavby (§ 96 stavebného zákona);
  - g) nariaďovanie povinnosti nápravu na stavbe, rozhodovanie o zastavení prác na stavbe a o zrušení stavebného povolenia (§ 102 stavebného zákona);
  - h) prerokovanie priestupkov fyzických osôb a správnych deliktov právnických osôb a fyzických osôb oprávnených na podnikanie a ukladanie sankcií (§ 105 až 107 stavebného zákona);
  - i) rozhodovanie o rozsahu oprávnenia vstupovať na pozemky a stavby a rozhodovanie o opatreniach na susednom pozemku alebo stavbe (§ 134 a 135 stavebného zákona), práva jednotlivých starostov podľa 134 stavebného zákona týmto nie sú dotknuté,
  - j) vydávanie súhlasu k povoleniu stavby špeciálnym stavebným úradom (§ 120 stavebného zákona);
  - k) vykonávať kontrolnú činnosť v rámci zabezpečovania výkonu štátneho stavebného dohľadu (§ 98 až 104 stavebného zákona), nariaďovania skúšok stavby, odobratia a preskúšania vzoriek a prizvania znalcov na posúdenie technicky náročných alebo neobvyklých stavieb (§ 101 stavebného zákona);
  - l) viesť evidenciu v rámci zabezpečovania činností vyplývajúcich zo založenia informačného systému (§ 128 až 130 stavebného zákona), vedenia evidencii a ukladania rozhodnutí vrátane spisov a iných opatrení vyplývajúcich z činnosti stavebného úradu;
  - m) zabezpečovať prípravu podkladov na výkon rozhodnutí podľa § 71 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní.
3. Spoločný stavebný úrad bude vykonávať aj činnosti podľa osobitných zákonov, a to:
  - a) prešetrovať sťažnosti občanov a právnických osôb podľa zákona č. 9/2010 Z.z. o sťažnostiach v rozsahu svojej pôsobnosti;

- b) poskytovať informácie podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v rozsahu svojej pôsobnosti;
- c) zabezpečovať výkon spravodajskej činnosti podľa zákona č. 540/2001 Z.z. o štátnej štatistike.
4. Spoločný obecný úrad bude na úseku zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov vykonávať aj pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu pre miestne komunikácie a účelové komunikácie vrátane prípravy podkladov na rozhodovaciu činnosť a povoľovaciu činnosť.
5. Spoločný obecný úrad vykonáva prenesený výkon štátnej správy aj na úsekoch:
- ochrany prírody a krajiny v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov
  - ochrany ovzdušia v zmysle zákona č. 401/1998 Z. z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia v znení neskorších predpisov
  - výkonu štátnej vodnej správy v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov
  - ochrany pred povodňami v zmysle zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.

### Článok III Financovanie a organizácia

1. Počet zamestnancov spoločného úradu sa určuje:

- stavebný úrad, pozemné komunikácie, vodné hospodárstvo, ochrana prírody, vyvlastňovanie  
spolu: 1

čo pre jednotlivé obce je určené percentuálnym podielom vychádzajúcim z delimitovaných mzdových prostriedkov pre jednotlivé obce, ktoré sú účastníkmi zmluvy.

Obce budú odvádzať na účet Obce Svätý Anton preddavok na mzdu zamestnanca spoločného úradu ročne v mesiaci apríl vo výške určenej v delimitačných protokoloch.

2. Financovanie pozostáva z dvoch položiek. Položka, ktorá predstavuje časť prostriedkov delimitovaných zo štátneho rozpočtu pre jednotlivých účastníkov zmluvy na zabezpečenie preneseného výkonu štátnej správy a tzv. vyrovnávacía položka, ktorou sa rozumie časť prostriedkov vynakladaných na krytie skutočných nákladov na zabezpečenie výkonu štátnej správy. Vyrovnávacía položka bude použitá len v tom prípade, ak náklady na zabezpečenie preneseného výkonu štátnej správy budú vyššie ako časť prostriedkov delimitovaná zo štátneho rozpočtu. Vyrovnávacía položka bude dohodnutá pre jednotlivé obce v percentuálnom pomere nasledovne:

Obec Svätý Anton	40%
Obec Prenčov	17,5%
Obec Ilija	17,5%
Obec Baďan	5%
Obec Beluj	5%
Obec Dekýš	5%
Obec Vysoká	5%
Obec Počúvadlo	5%

na č. účtu Obce Svätý Anton vedený v Prima banke, a.s. IBAN: SK16 5600 0000 0014 0145 9001, VS: RRRR

3. Obec Svätý Anton predkladá správu o hospodárení s konečným rozúčtovaním nákladov spoločného úradu.

4. Každý účastník zmluvy si zabezpečí archiváciu spisových materiálov samostatne na vlastnom úrade, pričom za týmto účelom po právoplatnosti rozhodnutia vo veci samej odovzdá príslušný spis obci, ktorej sa konanie týka.

5. Účastníci zmluvy sa dohodli, že príjmy zo správnych poplatkov a zaplatených pokút sú príjmami jednotlivých účastníkov zmluvy.

**Článok IV**  
Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami príslušných právnych predpisov.
2. Zmluvu možno meniť alebo dopĺňať len písomnou formou.
3. Účastník zmluvy môže zmluvu vypovedať len písomne. Výpoveď nadobúda platnosť 3 mesiace od doručenia výpovede starostovi obce, ktorá je sídlom spoločného stavebného úradu.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť nadobudne v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka na webe poslednej obce. Zmluvné strany sa dohodli, že touto zmluvou dochádza k nahradeniu práva a povinností zmluvných strán zo zmluvy o zriadení spoločného úradu zo dňa 30.12.2003, teda k novácii uvedenej zmluvy.
4. Za záväzky, ktoré vznikli z tejto zmluvy voči tretím osobám, zodpovedajú účastníci zmluvy spoločne a nerozdielne.
5. Úplné znenie zmluvy sa vyhotovuje po jednom exemplári pre každého účastníka zmluvy a v jednom exemplári pre Spoločný stavebný úrad Svätý Anton.

Vo Svätom Antone dňa 1. mája .2019

1. \_\_\_\_\_  
**Obec Svätý Anton**  
Martin Kminiak, starosta obce



2. \_\_\_\_\_  
**Obec Prenčov**  
Mgr. Alena Ciglianová, starostka obce





Vratislav Cengel, starosta obce

5



4. ~~Obec Beluj~~  
Monika Zlesíková, starosta obce



5. ~~Obec Baďan~~  
Mgr. Ľubica Kuková, starostka obce



6. ~~Obec Dekýš~~  
Jozef Bucha, starosta obce



7. ~~Obec Vysoká~~  
Valéria Kuková, starostka obce



8. ~~Obec Počúvadlo~~  
Dušan Triebušník, starosta obce