

## K ú p n a z m l u v a o prevode nehnuteľnosti

uzatvorená v súlade s ustanovením § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení medzi :

### Predávajúci

Obec Prenčov zastúpená starostkou obce Mgr. Alenou Ciglanovou  
IČO: 00320943  
Sídlo: 969 73 Prenčov 300

### Kupujúci

Š [redacted] J [redacted], rod. Š [redacted], nar. [redacted], roč. [redacted]  
Občan SR stav ženatý, trvale bytom Prenčov č. [redacted]  
a manželka A [redacted] Š [redacted], rod. S [redacted], nar. [redacted],  
roč. [redacted], občan SR, stav vydatá, trvale bytom Prenčov č. [redacted]

### Článok I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na LV 547, KN-C parc.č. 1031 o výmere 1198 m<sup>2</sup> zastavaná plocha, v k.ú Prenčov, z ktorej odpredáva podľa geometrického plánu č. overenia 61-189/2018 zo dňa 9.8.2018 diel č.1 o výmere 44m<sup>2</sup> pre novovzniknutú parcelu KN-C č. 1031/2 o výmere 44m<sup>2</sup> zastavaná plocha

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú Prenčov zapísanej na LV 547, KN-E parcely č.1694/322 o výmere 158m<sup>2</sup> orná pôda, KN-E parcely č. 1700/1 o výmere 689 m<sup>2</sup> vodná plocha, KN-E parcely č.1739/4 o výmere 373m<sup>2</sup> orná pôda, z ktorých odpredáva podľa geometrického plánu č. overenia 61-189/2018 zo dňa 9.8.2018 diel č.3 o výmere 88m<sup>2</sup>, diel 4 o výmere 14m<sup>2</sup>, diel č. 5 o výmere 45m<sup>2</sup> pre novovzniknutú parcelu KN-C č. 1424/24 o výmere 147 m<sup>2</sup> ostatná plocha.

Kupujúci prehlasuje, že mu je veľmi dobre známy stav kupovaných nehnuteľností. Predávajúci predáva vyššie popísané parcely a kupujúci ich kupujú do BSM v 1/1.

K zmluvnému prevodu predávajúceho nehnuteľnosti uvedenej v bode I. tejto zmluvy dalo súhlas Obecné zastupiteľstvo v Prenčove uznesením č. 218 zo dňa 7.11.2018..

### Článok II.

Kúpna cena bola dojednaná nasledovne:

1. Pre predávajúceho v dohodnutej sume 8 €/m<sup>2</sup> na základe uznesenia obecného zastupiteľstva v Prenčove č. 218 zo dňa 7.11.2018 Celková suma za 191 m<sup>2</sup> je 1528 € (slovom tisícpäťstodvadsaťeur).
2. Kúpnu cenu zaplatí kupujúci predáváčemu v hotovosti v deň podania návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam kupujúcimi.

### Článok III.

Poplatky vyplývajúce z tejto zmluvy hradí predávajúci. Táto zmluva nadobudne účinnosť jej registráciou Okresným úradom, katastrálnym odborom v Banskej Štiavnici Registráciou prechádza vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v bode I tejto zmluvy na kupujúceho. Návrh na vklad vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy podá Obec Prenčovo, zastúpená starostkou v deň podpisu tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami, ktoré ho týmto splnomocňujú na zastupovanie v konaní o vklad vlastníckeho práva. Súčasne splnomocňujú Starostku obce Prenčovo Alenu Ciglanovú na zastupovanie pri oprave prípadných chýb v písaní, počítaní alebo iných zrejmych nesprávostiach a teda aj na vyhotovenie opravnej doložky v zmysle katastrálneho zákona a jeho vykonávacích predpisov.

### Článok IV.

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že touto kúpnu zmluvou sú viazané dňom jej podpísania, ktorým táto zmluva nadobúda platnosť. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom podpisu zmluvnými stranami, pričom kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. I. tejto zmluvy dňom vydania právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu Okresným úradom, katastrálnym odborom v Banskej Štiavnici

2. Vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

3. Spory vzniknuté z tejto zmluvy sa riešia predovšetkým dohodou. Ak dohoda nie je možná, je príslušný súd podľa platného právneho poriadku Slovenskej republiky, ak sa zmluvné strany nedohodli v ustanoveniach tejto zmluvy inak.

4. Ak niektoré z ustanovení zmluvy nemajú v čase podpisu, alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, ostávajú ostatné ustanovenia a celá zmluva v platnosti. V prípade, že niektoré ustanovenie tejto zmluvy stratí účinnosť, zmluvné strany sa zaväzujú uzavrieť dodatok, prípadne dohodu, ktorá bude obsahom čo najviac zodpovedať obsahu pôvodného ustanovenia, pričom obdobne sa bude postupovať aj pri akejkoľvek nejasnosti v texte.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, že vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu, že nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho ju vlastnoručne podpisujú. Zároveň vyhlasujú, že zmluvná vôľnosť pri prevode nehnuteľnosti tvoriacu predmet kúpy podľa tejto zmluvy nie je ničím obmedzená, predávajúci je oprávnený s predmetom zmluvy nakladať.

7. Zmluva je vyhotovená v 5-ych rovnopisoch, z toho 2-och určených pre potreby katastra nehnuteľností

8. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a že táto zmluva obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, ktorú prejavili bez tiesne a nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.

V Prenčove 26.2.2019

Kupujúci: .....

Predávajúci: .....

