

**Všeobecne záväzné nariadenie obce Preňčov č. 2/2018**  
**o dani z nehnuteľnosti, dani za psa, dani za nevýherné hracie prístroje a miestnom**  
**poplatku za užívanie verejného priestranstva, komunálne odpady a drobné stavebné**  
**odpady na území obce Preňčov.**

---

Obecné zastupiteľstvo v Preňčove v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 4, § 8 ods. 2 § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 , § 17 ods. 2, 3, 4 a 6, § 20 ods. 6, § 21 ods. 2, § 29, § 36, § 103 ods.1 a 2 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov sa uznieslo na prijatí tohto VZN na kalendárny rok 2019, ktorý je zdaňovacím obdobím.

**PRVÁ ČASŤ**

**§ 1**

**Základné ustanovenie**

Toto VZN upravuje podrobné podmienky určovania a vyberania miestnych daní a miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Preňčov, ako aj poskytovanie zníženia alebo oslobodenia miestnych daní a miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

**§ 2**

**Druhy miestnych daní**

1. Obec Preňčov zaviedla tieto miestne dane:

- a/ daň z nehnuteľností
- b/ daň za psa
- c/ daň za užívanie verejného priestranstva
- d/ daň za predajné automaty
- e/ daň za nevýherné hracie prístroje

2. Obec Preňčov ukladá miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

## DRUHÁ ČASŤ

### DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ

### DAŇ Z POZEMKOV

#### § 3

#### Základ dane

1. Základom dane z pozemkov podľa § 6 ods. 1 písm. a) zákona 582/2004 Z. z. je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pôdy za 1 m<sup>2</sup> uvedenej v príloheč.1.takto

<b>orná pôda za 1m<sup>2</sup></b>	<b>0,1749 €</b>
<b>TTP /trvalé trávnaté porasty/ za 1 m<sup>2</sup></b>	<b>0,0288 €</b>

2. Základom dane z pozemkov podľa § 6 ods. 1 písm. b), c) a e) zákona 582/2004 Z.z. je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemkov za 1 m<sup>2</sup> uvedenej v prílohe č. 2,  
t a k t o : /obce do 1000 obyvateľov/

<b>stavebné pozemky</b>	<b>13,27 € / m<sup>2</sup></b>
<b>záhrady</b>	<b>1,32 € / m<sup>2</sup></b>
<b>zastavané nádvorcia</b>	<b>1,32 € / m<sup>2</sup></b>
<b>ostatné plochy s výnimkou stavebných pozemkov</b>	<b>1,32 € / m<sup>2</sup></b>

#### § 4

#### Sadzba dane

1. Správca dane pre všetky pozemky na území obce Prenčov určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov vo výške :

<b>a/ orná pôda, vinice, ovocné sady a TTP</b>	<b>1,25 % zo základu dane</b>
<b>b/ záhrady</b>	<b>0,50 % zo základu dane</b>
<b>c/ zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy</b>	<b>1,00 % zo základu dane</b>
<b>d/ lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy</b>	<b>2,50 % zo základu dane</b>
<b>e/ stavebné pozemky</b>	<b>0,50 % zo základu dane</b>

## DAŇ ZO STAVIEB

### § 5

#### Predmet dane

1. Predmetom dane zo stavieb sú stavby na území Slovenskej republiky v tomto členení:

- a) stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
- b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- c) chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,
- d) samostatne stojace garáže e) stavby hromadných garáží
- f) stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou
- g) priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- h) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou,
- i) ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h).

2. Predmetom dane zo stavieb sú stavby, ktoré majú jedno alebo viac nadzemných podlaží alebo podzemných podlaží, spojené so zemou pevným základom, alebo ukotvené pilótami. Na daňovú povinnosť nemá vplyv skutočnosť, že stavba sa prestala užívať.

### § 6

#### Sadzba dane

1. Správca dane pre všetky stavby na území obce Prenčov, ktoré sú predmetom dane zo stavieb, určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy vo výške:

<b>§ 5, ods.1, písm. a/ zastavanej plochy</b>	<b>0,06 € za každý aj začatý m<sup>2</sup></b>
<b>za každé nadzemné podlažie okrem prvého nadzemného podlažia</b>	<b>0,02 € za každý aj začatý m<sup>2</sup></b>
<b>§ 5, ods. 1, písm. b/</b>	<b>0,03 € za každý aj začatý m<sup>2</sup></b>
<b>§ 5, ods. 1, písm. c/</b>	<b>0,10 € za každý aj začatý m<sup>2</sup></b>
<b>§ 5, ods. 1, písm. d/,e/,f/</b>	<b>0,13 € za každý aj začatý m<sup>2</sup></b>
<b>§ 5, ods. 1, písm. g/</b>	<b>0,16 € za každý aj začatý m<sup>2</sup></b>
<b>§ 5, ods. 1, písm. h/</b>	<b>0,30 € za každý aj začatý m<sup>2</sup></b>
<b>§ 5, ods. 1, písm. i /</b>	<b>0,10 € za každý aj začatý m<sup>2</sup></b>

## DAŇ Z BYTOV

### § 7

#### Sadzba dane

1. Ročná sadzba dane z bytov na území obce Prenčov je za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru v bytovom dome: **0,06 €**

### § 8

#### Oslobodenie od dane

1. Správca dane ustanovuje, že od dane s pozemkov sú oslobodené:

- a.) pozemky, stavby, byty a nebytové priestory vo vlastníctve obce, ktorá je správcom dane.
- b.) pozemky na ktorých sú cintoríny
- c.) pozemky a stavby, alebo ich časti vo vlastníctve cirkví a náboženských spoločností registrovaných štátom, ktoré slúžia výlučne na vykonávanie náboženských obradov.
- d.) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami

2. Správca dane ustanovuje, že od dane zo stavieb sú oslobodené:

stavby alebo byty slúžiace školám, školským zariadeniam, stavby užívané na účely sociálnej pomoci a múzeá, knižnice, výstavné siene, osvetové zariadenia.

3. Správca dane ustanovuje, že od dane sú oslobodené:

pozemky a stavby, alebo ich časti vo vlastníctve cirkví a náboženských spoločností registrovaných štátom, ktoré slúžia na vzdelávanie, vedecko-výskumné účely, alebo na vykonávanie náboženských obradov

Daňovník si uplatní nárok na oslobodenie od dane poskytnuté správcom dane podľa § 8 ods. 2 a 3 zákona v priznaní k dani z nehnuteľnosti, k dani za psa, k dani za predajné automaty a k dani za nevýherné hracie prístroje alebo v čiastkovom priznaní na to zdaňovacie obdobie, na ktoré mu prvýkrát vzniká nárok na oslobodenie od dane, najneskôr do 31. januára. Inak nárok na príslušné zdaňovacie obdobie zaniká.

## TRETIA ČASŤ

### DAŇ ZA PSA

#### § 9

##### Základ dane

Základom dane je počet psov.

#### § 10

##### Sadzba dane

Správca dane určuje sadzbu dane **5,00 eur** za jedného psa a kalendárny rok.

### DAŇ ZA UŽÍVANIE VEREJNÉHO PRIESTRANSTVA

#### § 11

##### Základ dane

Základom dane za užívanie verejného priestranstva je výmera užívaného verejného priestranstva v m<sup>2</sup>.

Verejným priestranstvom na účely tohto zákona sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce.

Daňovník je povinný oznámiť svoj zámer osobitného užívania verejného priestranstva správcovi dane, najneskôr v deň vzniku daňovej povinnosti.

#### § 12

##### Sadzba dane

Za užívanie verejného priestranstva je stanovená sadzba nasledovne:

1. Sadzba dane za užívanie VP je určená VZN v eurách za každý začatý m<sup>2</sup> a za každý aj začatý deň.
2. Sadzba dane pri predaji tovaru na tržnici je **2,65 €**
3. Sadzba dane za používanie obecných verejných priestranstiev je **0,16 €** za m<sup>2</sup> a deň .

#### § 13

##### Vyrubenie dane a platenie dane

Obec vyrubí daň rozhodnutím najskôr v deň vzniku daňovej povinnosti . Vyrubená daň je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia. Obec môže určiť splátky dane a lehotu ich splatnosti v rozhodnutí.

## DAŇ ZA PREDAJNÉ AUTOMATY

### § 14

#### Základ dane

Základom dane je počet predajných automatov.

### § 15

#### Sadzba dane

1. Obec Prenčov stanovuje sadzbu dane za jeden predajný automat a kalendárny rok:
  - a) 20,- € za predajný automat ak ponuka neobsahuje alkohol a tabakové výrobky
  - b) 100,- € za predajný automat ak ponuka obsahuje alkohol alebo tabakové výrobky

### § 16

#### Oznamovacia povinnosť a platenie dane

1. Daňovník je povinný písomne oznámiť vznik daňovej povinnosti Obci Mojmírovce do 30 dní od začatia prevádzkovania predajných automatov.
2. Oznámenie musí obsahovať identifikačné údaje daňovníka t. j. meno, priezvisko, dátum narodenia, adresu trvalého pobytu, adresu prechodného pobytu (ak je daňovníkom právnická osoba alebo podnikateľ – názov alebo obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, IČO, meno a priezvisko štatutárneho zástupcu právnickej osoby)
3. Daňovník v písomnom oznámení k daňovej povinnosti uvedie okrem vlastných identifikačných údajov aj identifikačné údaje predajných automatov, ich počet, miesto ich prevádzkovania a deň začatia resp. ukončenia prevádzkovania predajných automatov. Deň začatia resp. ukončenia prevádzkovania predajných automatov musí preukázať vierohodným dokladom, ako je napríklad zmluva s vlastníkom nehnuteľnosti, v ktorej sa predajný automat prevádzkuje.

### § 17

#### Oslobodenie od dane

1. Od dane sú oslobodené predajné automaty na mlieko, mliečne výrobky a produkty zdravej výživy umiestnené v priestoroch škôl a školských zariadení.

## DAŇ ZA NEVÝHERNÉ HRACIE PRÍSTROJE

### § 18

#### Základ dane

Základom dane je počet nevýherných hracích prístrojov.

## § 19

### Sadzba dane

1. Obec Prenčov stanovuje sadzbu dane **20 €** za jeden nevýherný hrací prístroj a kalendárny rok.

## § 20

### Oznamovacia povinnosť

1. Daňovník je povinný písomne oznámiť vznik daňovej povinnosti Obci Prenčov do 30 dní od začatia prevádzkovania nevýherných hracích prístrojov.
2. Oznámenie musí obsahovať identifikačné údaje daňovníka t. j. meno, priezvisko, dátum narodenia, adresu trvalého pobytu, adresu prechodného pobytu (ak je daňovníkom právnická osoba alebo podnikateľ – názov alebo obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, IČO, meno a priezvisko štatutárneho zástupcu právnickej osoby).
3. Daňovník v písomnom oznámení k daňovej povinnosti uvedie okrem vlastných identifikačných údajov aj údaje o nevýherných hracích prístrojoch t. j. ich počet, miesto ich prevádzkovania a deň začatia resp. ukončenia prevádzkovania nevýherných hracích prístrojov. Deň začatia resp. ukončenia prevádzkovania nevýherných hracích prístrojov musí preukázať vierohodným dokladom, ako je napríklad zmluva s vlastníkom nehnuteľnosti, v ktorej sa predajný automat prevádzkuje.

## ŠTVRTÁ ČASŤ

## § 21

### Spoločné ustanovenia

Daňovník je povinný označiť platbu miestnej dane variabilným symbolom, ktorý je uvedený v rozhodnutí.

1. Miestne dane a miestny poplatok môže daňovník alebo poplatník uhrádzať:
  - a) bezhotovostným stykom (prevodným príkazom)
  - b) poštovou poukážkou
  - c) v hotovosti priamo do pokladne Obce Prenčov
2. Miestna daň, miestny poplatok, splátka dane a pomerná časť dane sa zaokrúhľujú na eurocenty nadol.

## PIATA ČASŤ

### POPLATOK ZA KOMUNÁLNE ODPADY A DROBNÉ STAVEBNÉ ODPADY

#### § 22

##### Základné ustanovenia

(1) Poplatok sa platí za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, ktoré vznikajú na území obce, okrem elektro odpadov, použitých batérií a akumulátorov pochádzajúcich od fyzických osôb a biologicky rozložiteľného kuchynského a reštauračného odpadu.

(2) Poplatok platí poplatník, ktorým je:

(a) fyzická osoba, ktorá má v obci trvalý pobyt alebo prechodný pobyt alebo ktorá je na území obce oprávnená užívať alebo užíva byt, nebytový priestor, pozemnú stavbu alebo jej časť, alebo objekt, ktorý nie je stavbou, alebo záhradu, vinicu, ovocný sad, trvalý trávny porast na iný účel ako na podnikanie, pozemok v zastavanom území obce okrem lesného pozemku a pozemku, ktorý je evidovaný v katastri nehnuteľností ako vodná plocha,

(b) právnická osoba, ktorá je oprávnená užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na iný účel ako podnikanie,

(c) podnikateľ, ktorý je oprávnený užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na účel podnikania.

#### § 23

##### Sadzba poplatku

1. Osoby prihlásené na trvalý pobyt v obci – sadzba poplatku na osobu a kalendárny deň je **stanovená vo výške 0,0301 € na osobu t. j. 11,00 € na osobu ročne**

Splátka poplatku je splatná v jednej splátke do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia

2. Majitelia rodinných domov, v ktorých nie je nikto prihlásený na trvalý pobyt a majiteľ nemá v obci trvalý pobyt /za I nehnuteľnosť/ sadzba poplatku je stanovená vo výške **0,0321 € x 40 l** naplnená kuka-nádoba x 12 zvozov t. j. **15,40 € ročne**. Splátka poplatku je splatná v jednej splátke do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia

3. Ostatní – živnostníci, priemysel, potravinové obchody, škola, škôlka, úrady, nadácie, spolky, kancelárie, sadzba poplatku je stanovená vo **výške 0,0321 € x 110 l** naplnená kuka-nádoba x 12 zvozov t. j. **42,37 € ročne**. Splátka poplatku je splatná v jednej splátke do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia

4. **V obci nie je zavedený množstvový zber komunálneho odpadu.** Pokiaľ fyzická, alebo právnická osoba požiada o množstvový zber, obec určí poplatok ako súčin frekvencie odvozov, sadzby a objemu zbernej nádoby, ktorú poplatník užíva v súlade so zavedeným systémom zberu komunálnych odpadov.

Sadzba za 1 l komunálneho odpadu bude 0,020 €



5. Sadzba poplatku za drobný stavebný odpad je podľa platného sadzobníka Zberného dvora na ktorý sa stavebný odpad ukladá.

**§ 24**

**Vyrubenie poplatku a splatnosť**

Obec vyrubí poplatok rozhodnutím na celé zdaňovacie obdobie. Pre účely tohto VZN sa zdaňovacím obdobím poplatku rozumie kalendárny rok. Splatnosť poplatku je 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.

**§ 25**

**Spôsob, forma a miesto na zaplatenie poplatku**

Poplatok je možné uhradiť bezhotovostným prevodom alebo hotovostným vkladom na účet správcu poplatku v peňažnom ústave alebo hotovostnou platbou v pokladni Obecného úradu v Prenčove.

**§ 26**

**Zníženie a odpustenie poplatku**

(1) Obec na základe písomnej žiadosti poplatok odpustí za obdobie, za ktoré poplatník správcovi dane preukáže na základe podkladov, že sa v zdaňovacom období nezdržiava alebo sa nezdržiaval na území obce.

(2) Podkladmi pre odpustenie poplatku sú hodnoverné doklady, z ktorých jednoznačne vyplýva celoročné obdobie pobytu poplatníka mimo obce a to:

- a) Pri práci vykonávanej mimo územia obce alebo SR potvrdenie zamestnávateľa o zamestnaní spolu s potvrdením alebo dokladom o ubytovaní
- b) Pri prechodnom pobyte v inej obci: potvrdenie o prechodnom pobyte, potvrdenie o zaplatení vyrubeného poplatku v mieste kde sa zdržiava a býva.
- c) Doklad o pobyte v zahraničí, štúdiu v zahraničí
- d) Potvrdenie nápravno-východného zariadenia o výkone väzby alebo trestu
- e) Potvrdenie zariadenia poskytujúceho služby zdravotnej starostlivosti pobytovou formou alebo potvrdenie zariadenia poskytujúceho sociálne služby pobytovou formou

(3) V prípade, že doklad podľa ods. 2 nie je v slovenskom alebo českom jazyku, je potrebné k dokladom predložiť aj preklad, pričom sa nevyžaduje úradný preklad.

(4) Ak si v zdaňovacom období poplatník neuplatní nárok na zníženie poplatku do 31.12. príslušného kalendárneho roka podaním žiadosti a v tejto lehote nepredloží príslušné doklady podľa ods. 2/ nárok na zníženie poplatku za toto obdobie zaniká.

## § 27

### Vrátenie preplatku

Obec vráti poplatok alebo jeho pomernú časť poplatníkovi, ktorému zanikla povinnosť platiť poplatok v priebehu zdaňovacieho obdobia a preukáže splnenie podmienok na vrátenie poplatku alebo jeho pomernej časti.

## § 28

### Vznik a zánik povinnosti platenia poplatku

(1) Poplatková povinnosť vzniká:

- (a) dňom prihlásenia na trvalý alebo prechodný pobyt v obci,
- (b) dňom, kedy začala užívať nehnuteľnosť na území obce,
- (c) dňom, ktorým nadobudla vlastnícky vzťah k nehnuteľnosti na území obce.

(2) Poplatková povinnosť zaniká:

- (a) dňom odhlásenia z trvalého alebo prechodného pobytu v evidencii obyvateľov (odšťahovanie, úmrtie)
- (b) dňom zániku oprávnenia užívať nehnuteľnosť

3) Poplatník je povinný písomne oznámiť správcovi poplatku vznik, zánik príp. zmenu povinnosti platenia poplatku do 30 dní odo dňa zmeny povinnosti platenia poplatku. Poplatník oznámi obci všetky údaje rozhodujúce pre určenie poplatku.

## ŠIESTA ČASŤ

### § 29

#### Záverečné ustanovenia

1. Na tomto VZN sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo v Preňčove dňa 13.12.2018 uznesením č. 7/2018
2. Počas vyvesenie návrhu boli/~~neboli~~ podané pripomienky
3. Toto VZN nadobúda účinnosť dňom 1.1. 2019
4. Nadobudnutím účinnosti tohto VZN sa ruší účinnosť VZN obce Preňčov č. 7/2017

.....  
Mgr. Alena Ciglanová  
starostka obce

Vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli 14.12.2018  
(podľa § 6 ods. 8 a 9 zák. č. 369/1990 Zb.)